

Số: 2688/QĐ-UBND

TP Nam Định, ngày 20 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với ông (bà) **Đặng Huy Nhân - Vũ Thị Hồng Chung** tại thửa đất số 211 tờ bản đồ số 6, xã Mỹ Phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/2/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định 1031/QĐ-UBND ngày 13/5/2021 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 19/2023/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND tỉnh Nam Định ban hành Quy định bảng giá đất điều chỉnh trên địa bàn tỉnh Nam Định và Khoản 1 Điều 1 Nghị quyết 95/2024/NQ-HĐND ngày 20/9/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Nghị quyết số 78/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023;

Căn cứ Quyết định số 2424/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu VI trên địa bàn huyện Mỹ Lộc;

Xét đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Đặng Huy Nhân;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 381/TTr-TNMT ngày 12/5/2025 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với ông (bà) Đặng Huy Nhân – Vũ Thị Hồng Chung tại thửa đất số 211, tờ bản đồ số 6, xã Mỹ Phúc.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông (bà) Đặng Huy Nhân - Vũ Thị Hồng Chung, địa chỉ thường trú tại thôn Bảo Lộc, xã Mỹ Phúc, thành phố Nam Định được chuyển mục đích sử dụng 300,0 m² (trong đó: 120,0m² đất trồng cây hàng năm khác và 180,0m² đất nuôi trồng thủy sản) tại thửa đất số 211, tờ bản đồ số 6, bản đồ địa chính xã Mỹ Phúc, thành phố Nam Định sang mục đích đất ở và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 128796

được UBND huyện Mỹ Lộc cấp ngày 17/7/2013; Trích lục bản đồ địa chính được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mỹ Lộc (nay là thành phố Nam Định) lập ngày 21/8/2024.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Căn cứ bảng giá đất quy định tại Quyết định số 19/2023/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND tỉnh Nam Định và Khoản 1 Điều 1 Nghị quyết 95/2024/NQ-HĐND ngày 20/9/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định về sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Nghị quyết số 78/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 và văn bản số 1002/CNVNĐ/KĐĐ ngày 28/4/2025 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Nam Định cung cấp: thửa đất số 211, tờ bản đồ số 6 thuộc các khu vực còn lại/Khu vực 1 (Các thôn: Lựu Phố, Bảo Lộc, Cấp Tiến 1, Cấp Tiến 2, Hậu Bồi Lốc, Liễu Văn) vị trí 1 với mức giá quy định là 3.000.000 đồng/m².

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: không có.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Đội Thuế thành phố Nam Định xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có); Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất; Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

2. Ông (bà) Đặng Huy Nhân - Vũ Thị Hồng Chung chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất.

3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp cùng với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Nam Định và UBND xã Mỹ Phúc xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho ông (bà) Đặng Huy Nhân - Vũ Thị Hồng Chung. Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;

4. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Nam Định chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND-UBND; Thủ trưởng các đơn vị: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Đội Thuế thành phố Nam Định, UBND xã Mỹ Phúc, các cơ quan đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND - UBND thành phố Nam Định chịu trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Nam Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT-ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Quang Huy

